



สรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

โครงการสำรวจ ออกแบบถนนสาย ๙ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ตามที่เมืองพัทยาได้ว่าจ้างกลุ่มบริษัทที่ปรึกษา ประกอบด้วย บริษัท กรุงเทพเอ็นเอ็นอีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็นทิก จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการสำรวจ ออกแบบถนนสาย ๙ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี นั้น

ในการดำเนินงานโครงการดังกล่าว เมืองพัทยา ได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมขององค์กรและประชาชนในพื้นที่โครงการตลอดจนส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อันจะเอื้อประโยชน์สูงสุดในการดำเนินงานสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการ จึงได้กำหนดให้มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 เพื่อนำเสนอผลแบบร่าง ผลการศึกษาโครงการ ชี้แจงร่างรายละเอียดแบบร่าง ร่างรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสีย เมื่อวันที่อังคารที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 13.30-16.30 น. ณ ศาลาการเปรียญ วัดบุญญ์กัญจนาราม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีผู้เข้าร่วมทั้งสิ้น 113 คน ประกอบด้วยผู้แทนหน่วยงานระดับจังหวัด ผู้แทนหน่วยงานระดับอำเภอ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานภาคเอกชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน สื่อมวลชน ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ และประชาชนทั่วไปที่สนใจโครงการ



บรรยากาศภาพรวมการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 วันอังคารที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 13.30-16.30 น. ณ ศาลาการเปรียญ วัดบุญญ์กัญจนาราม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ตารางสรุปประเด็นจากการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

ประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ

คำชี้แจง

ด้านวิศวกรรม

- การออกแบบอยากให้มีการพัฒนาทางเท้า ให้สามารถรองรับการใช้งานของรถเข็นได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น
- ประเด็นปัญหาอุบัติเหตุบริเวณเกาะกลางถนนเป็นเรื่องที่ควรให้ความสำคัญอย่างยิ่ง ดังนั้น การติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดสำคัญต่าง ๆ บนท้องถนนจึงมีความจำเป็นอย่างมาก
- สาเหตุที่ประชาชนไม่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ เนื่องจากการดำเนินงานใช้ระยะเวลาค่อนข้างนาน

- โครงการรับประเด็นไปพิจารณา เพราะโดยปกติการดำเนินโครงการจะครอบคลุมการออกแบบในหลายด้าน โดยเฉพาะทางเท้า ทั้งนี้ การออกแบบได้จัดเตรียมไว้เพื่อรองรับการใช้งานของผู้ใช้ทางทุกกลุ่ม ครอบคลุมทั้งผู้สูงอายุและผู้พิการ
- โครงการรับข้อเสนอแนะและจะนำเสนอเมืองพัทยาในการพิจารณาติดตั้งกล้องวงจรปิดต่อไป และแนวทางการออกแบบที่นำเสนอไป มีทั้งข้อดีและข้อเสีย ดังนั้นจึงจำเป็นต้องตรวจสอบให้ครอบคลุมทั้งหมด ในบางจุดที่มีการสัญจรด้วยความเร็วค่อนข้างสูง การมีเกาะกลางถนนอาจช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงได้มากกว่า แม้ว่าเกาะกลางถนนจะมีทั้งประโยชน์และข้อจำกัด อย่างไรก็ตามในมุมมองด้านวิศวกรรม เกาะกลางถนนถือว่ามีผลดีในแง่ของการลดการสูญเสีย
- สำหรับการพัฒนาโครงการหลายโครงการ หากดำเนินการตามกระบวนการปกติ จะใช้ระยะเวลาประมาณ 2-3 ปี สำหรับโครงการนี้เป็นโครงการที่มีความจำเป็นต้องผลักดันและมีความสำคัญ อีกทั้งยังต้องมีการชดเชยผู้ได้รับผลกระทบ รวมถึงการเวนคืนที่ดินตามความเหมาะสม หากดำเนินงานตามขั้นตอนที่กำหนด เช่น การสำรวจและออกแบบจนเสร็จเรียบร้อย การตราพระราชกฤษฎีกา ไปจนถึงการบังคับใช้กฎหมายที่ให้สิทธิในการดำเนินการ ลำดับถัดมาจึงเข้าสู่ขั้นตอนของการเวนคืนที่ดิน จากนั้นจึงเข้าสู่กระบวนการสำรวจรายละเอียดในพื้นที่

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

หน่วยงานเจ้าของโครงการ



เมืองพัทยา

เลขที่ 171 หมู่ 6 ถนนพญาหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-3825-3100 โทรสาร : 038-421591
Contact Center 1337
E-mail : saraban@pattaya.go.th

บริษัทที่ปรึกษาโครงการ



บริษัท กรุงเทพเอ็นเอ็นอีเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานใหญ่ 136 ซ.ธนาคาร 18 น.สุทธิสารวิมวณิช
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 02-691-9322-5 โทรสาร 02-691-8366

Website : www.ถนน9เมืองพัทยา.com

Line ID : @170gcbppq



บริษัท เอ็นทิก จำกัด
3/4 ถนนประเสริฐบุรุษ แขวงคลองจั่น
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 02-379-0141-2 โทรสาร : 02-379-0143-4





สรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

โครงการสำรวจ ออกแบบถนนสาย ช 9 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 เมืองพิทญา จังหวัดชลบุรี

ตารางสรุปประเด็นจากการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2

ประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>ด้านวิศวกรรม (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> เส้นทางสำหรับรถที่เข้ามาบรรทุกสิ่งของ ขอความกรุณาให้ทางโครงการระบุให้ชัดเจนว่าจะใช้เส้นทางใด ในปัจจุบัน เนื่องจากเส้นทางผ่านชุมชนวัดบุญมีรถบรรทุกสัญจรตลอดเวลา ส่งผลให้การจราจรในเขตชุมชนวัดบุญ โดยเฉพาะบริเวณซอยเทพประสิทธิ์ 7 บริเวณเชื่อมออกถนนจอมเทียนสาย 2 เกิดปัญหาการติดอย่างหนักในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน อยากให้ทบทวนจุดกลับรถบริเวณ ซอยเทพประสิทธิ์ 7 อีกครั้ง เพราะรูปภาพไม่ตรงกับลูกศรในแผนที่ บ้านตั้งอยู่ใกล้กับจุดกลับรถ จึงขอให้พิจารณากำหนดแนวรถออกไปอีกประมาณ 50 เมตร เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวมีบ้านพักอาศัยอยู่ประมาณ 5-6 หลังคาเรือน อยากทราบแนวเขตการเวนคืนที่ดินบริเวณแยกเทพประสิทธิ์อย่างชัดเจน เช่น จุดข้ามแยกอาจต้องเวนคืนพื้นที่เพิ่มเติมใช่หรือไม่ ผลกระทบจากเสียงรถที่สัญจรผ่านบริเวณบ้านเรือนอาจเพิ่มขึ้น มีวิธีการอื่นที่เหมาะสมกว่าการตัดถนนเป็นตัววายหรือไม่ ในพื้นที่เคยมีปัญหาน้ำท่วมขังมาก่อน หากมีการปรับปรุงหรือพัฒนาใหม่ จะสามารถแก้ไขปัญหานี้และทำให้สถานการณ์ดีขึ้นได้หรือไม่ ในระหว่างช่วงก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นจึงต้องการทราบว่ามีการจ่ายค่าชดเชยอย่างไรบ้าง 	<ul style="list-style-type: none"> การเพิกเฉยหรือการละเลยบางเรื่อง เช่น ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ ถือได้ว่าเป็นการเพิกเฉยต่อความรับผิดชอบ ขอแนะนำให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในลักษณะนี้ร้องเรียนไปที่หน่วยงาน หรือทาง Social Media โครงการจะดำเนินการตรวจสอบอย่างละเอียด และแก้ไขอีกครั้ง เมื่อมีการสำรวจก่อนการก่อสร้าง อาจมีการปรับเปลี่ยนบ้างเล็กน้อย และสามารถปรับเปลี่ยนได้เป็นระยะ ๆ โดยเบื้องต้นจะพิจารณาปรับให้สอดคล้องตามความเหมาะสม การเวนคืนในลักษณะนี้ถือเป็นรูปแบบเบื้องต้นที่โครงการได้นำมาพิจารณาออกแบบ ผลกระทบด้านเสียง จะถูกรวบรวมไว้เป็นข้อมูล เพื่อศึกษาเพิ่มเติมต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินโครงการจะมีการกำหนดมาตรการลดเสียง เช่น การติดตั้งกำแพงกันเสียง เป็นต้น ยึดตามผังเมืองที่กำหนดไว้ที่ 25 เมตรเป็นหลัก แต่เมื่อออกแบบจริงในบางจุดอาจมีข้อจำกัด ที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ เราจำเป็นต้องสำรวจสภาพพื้นที่จริงก่อนและพิจารณาเรื่องผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นบริเวณวงเวียนอาจจะต้องมีระยะที่มากกว่าเดิม หลักการสำคัญในการออกแบบต้องคำนึงถึงการระบายน้ำเป็นหลัก การพัฒนาโครงการไม่ควรก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำเดิมที่มีอยู่ จำเป็นต้องมีการประเมินว่าน้ำไหลมาในเส้นทางใด ถนนที่สร้างขึ้นจะกีดขวางทางน้ำหรือไม่ หากมีการกั้นเส้นทางน้ำ ต้องมีการจัดช่องทางให้น้ำไหลผ่านได้อย่างเหมาะสม พร้อมทั้งตรวจสอบว่าจำนวนและขนาดของท่อระบายน้ำนั้นเพียงพอหรือไม่ สำหรับปัญหาการสั่นสะเทือน ทางโครงการมีมาตรการป้องกันไว้ล่วงหน้าแล้ว อย่างไรก็ตาม หากเกิดความเสียหายขึ้นจริง ขอความกรุณาถ่ายภาพหลักฐานเพิ่มเติม พร้อมระบุวันและเวลาให้ชัดเจน และรีบแจ้งข้อมูลไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันที
<p>ด้านการเวนคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่ดินที่ถูกเวนคืนจำนวน 57 แปลง สามารถตรวจสอบข้อมูลหรือรายละเอียดได้จากแหล่งใด หากที่ดินถูกเวนคืนราคาประเมินอยู่ที่เท่าไร ต้องการขั้นตอนและความชัดเจนเกี่ยวกับระยะเวลาของโครงการ ว่ามีกฎหมายกำหนดระยะเวลาสำหรับการออกพระราชกฤษฎีกาอย่างไร เช่น หากมีการสำรวจในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงสิงหาคม เมื่อการสำรวจเสร็จสิ้นแล้ว สามารถดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาได้ทันทีหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> สามารถส่งข้อมูลผ่านทางช่องทางไลน์ออฟฟิศเชียล เพื่อให้ทีมงานดำเนินการตรวจสอบได้ โดยปกติแล้ว โครงการจะเก็บรวบรวมข้อมูลทั้งหมด เช่น ราคาประเมิน ราคาจดทะเบียน นิติกรรม ราคาซื้อขายจริง และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ อย่างละเอียด ด้านราคา ตอนนี้อยู่ในขั้นตอนการออกเรื่องตัวเลขได้ แต่สามารถอธิบายด้วยหลักการได้ เช่น หากพื้นที่เป็นบ้าน การสำรวจจะต้องดำเนินการร่วมกับเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วนและชัดเจน โครงการจะเก็บข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง เช่น พื้น สุกก้นที่ จอบประตู เป็นต้น โดยการประเมินราคาจะอ้างอิงจากต้นทุนการก่อสร้าง ในปัจจุบัน หากบ้านถูกสร้างมาเมื่อ 30 ปีที่แล้ว ราคาต่อหน่วยในอดีตย่อมไม่เท่ากับราคาปัจจุบัน เราจึงใช้ข้อมูลราคาปัจจุบันเพื่อให้ได้ราคาใกล้เคียงกับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นสำหรับการก่อสร้างใหม่ในปัจจุบันมากที่สุด โครงการอยู่ในช่วงการสำรวจและออกแบบเบื้องต้น โดยขั้นตอนนี้เราได้จัดทำแบบเบื้องต้นเพื่อนำมาพิจารณาและชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ รวมถึงดำเนินการสำรวจและออกแบบ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการดำเนินงานประมาณ 4-5 เดือน เนื่องจากโครงการนี้มีความเร่งด่วน จึงคาดว่าจะมีการออกพระราชกฤษฎีกาในเร็ววัน

